

Ouest Transactions

HONORAIRES au 01/01/2026 APPLICABLES AUX VENTES

- | | |
|------------------------------|----------------|
| - Prix inférieur à 180 000 € | 9.000 TTC |
| - Prix supérieur à 180 000 € | 5% TTC du prix |
| - | |

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%

HABILITATION ET GARANTIE

Carte de Transaction professionnelle n° CPI **8304 2025 000 000 04** délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie **du VAR** conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de **120.000** euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de **GALIAN-SMABTP** – 89, rue la Boétie 75008 Paris





OUEST TRANSACTIONS

Barème maximum des honoraires de location
Applicable au 01/01/2026

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS

Honoraires à la charge du locataire	
Zone très tendue	12,10 € TTC / m ²
Zone tendue	10,09 € TTC / m ²
Zone non tendue	8,07 € TTC / m ²
État des lieux d'entrée	3,03 € TTC / m ²

Honoraires à la charge du propriétaire	
Zone très tendue	12,10 € TTC / m ²
Zone tendue	10,09 € TTC / m ²
Zone non tendue	8,07 € TTC / m ²
État des lieux d'entrée	3,03 € TTC / m ²
État des lieux de sortie	6,06 € TTC / m ²
Entremise et négociation	250,00 € TTC

LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires répartis entre bailleur et preneur selon accord des parties :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 36 % TTC du loyer annuel H.T.

BOXES - PARKINGS - GARAGES

Honoraires à la charge de chacune des parties :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 120,00 € TTC

OUEST TRANSACTIONS
Location • Gestion



OUEST TRANSACTIONS

Barème des honoraires de gestion locative
Applicable au 01/01/2026

GESTION COURANTE

Reddition de compte mensuelle	7,80 TTC % sur les encaissements
Garantie des loyers impayés	2,90 % sur les encaissements

GESTION ADMINISTRATIVE

Constitution et suivi dossiers ANAH, PACT Habitat...	216,00 € TTC
Remise de dossier suite à dénonciation du mandat	96,00 € TTC

GESTION FINANCIÈRE

Dossiers contentieux locataires	69,00 € TTC / heure
Relance SMS	1,00 € TTC
Relance courrier simple	5,00 € TTC
Relance recommandé AR	12,00 € TTC
Aide déclaration revenus fonciers	72,00 € TTC
Assistance revenus fonciers	78,00 € TTC / heure

GESTION TECHNIQUE

Déclaration de sinistre	75,00 € TTC / sinistre
Gestion complète du sinistre	6 % TTC de l'indemnisation
Suivi de travaux	6 % TTC du montant des travaux
Relevé compteur d'eau	12,00 € TTC / compteur
Permis de louer	69,00 € TTC / dossier
Pré état des lieux	69,00 € TTC / heure
État des lieux de sortie	6,06 € / m ²
Prestations complémentaires	69,00 € TTC / heure

Représentation aux expertises, assemblées générales, conseils syndicaux, convocations devant les juridictions et commissions de conciliation : facturation au temps passé selon le barème ci-dessus.